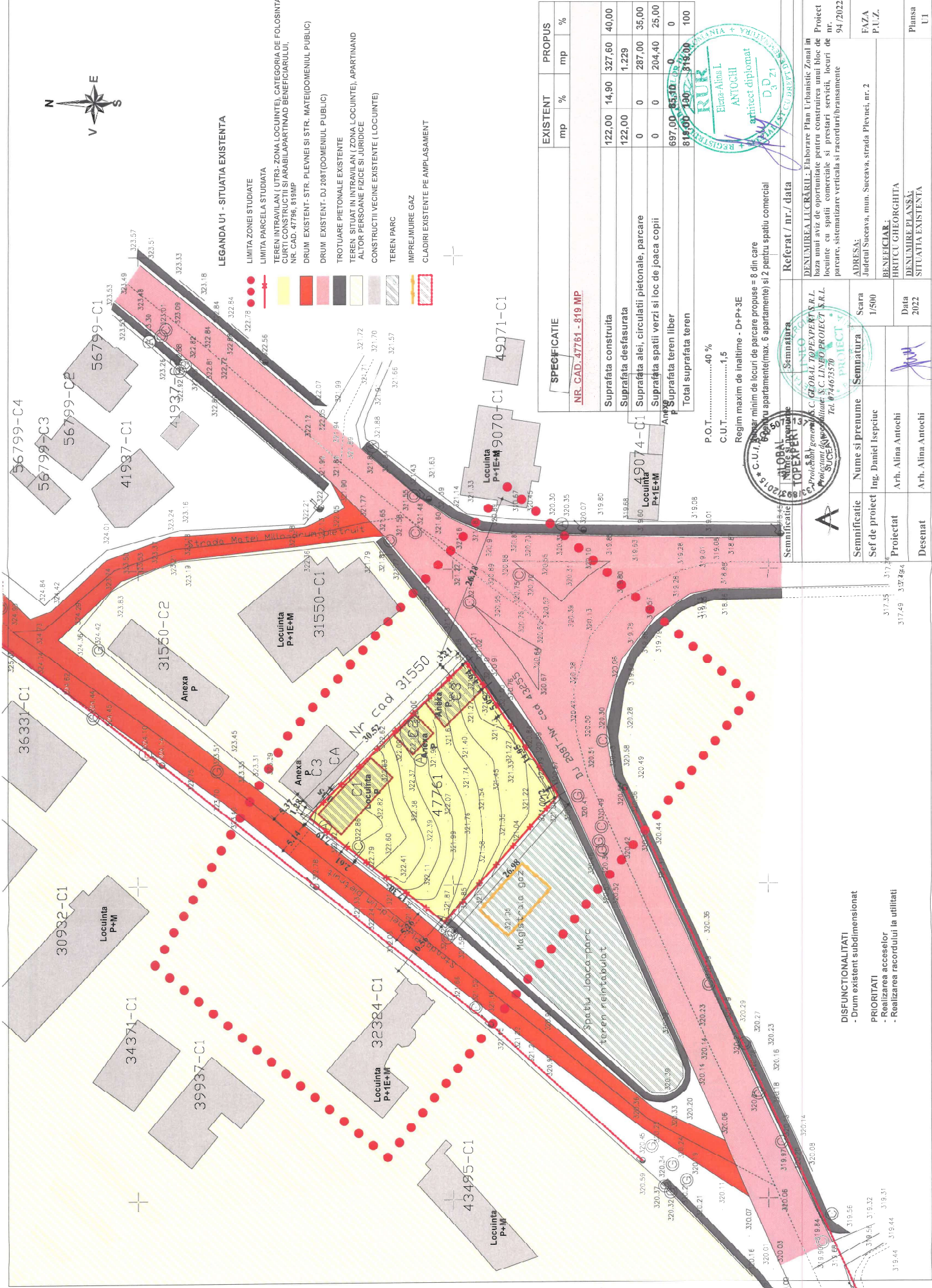




**LEGANDA U1 - SITUATIA EXISTENTA**

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PARCELA STUDIATA
- TEREN INTRAVILAN (UTRA-ZONA LOCUINTE), CATEGORIA DE FOLOSINTA CURTI CONSTRUCTII SI ARABILPARTINAD BENEFICIARULUI, NR. CAD. 47796, 819 MP
- DRUM EXISTENT- STR. PLEVNEI SI STR. MATEI(DOMENIUL PUBLIC)
- DRUM EXISTENT- DJ 2087(DOMENIUL PUBLIC)
- TROTUARE PIETONALE EXISTENTE
- TEREN SITUAT IN INTRAVILAN (ZONA LOCUINTE), APARTINAND ALTOR PERSONE FIDEI SI JURIDICE
- CONSTRUCTII VICINE EXISTENTE ( LOCUINTE)
- TEREN PARC
- IMPREJMUIRE GAZ
- CLADIRI EXISTENTE PE AMPLASAMENT



SPECIFICATIE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Suprafata construita	122,00	14,90	327,60	40,00
Suprafata desfasurata	122,00		1,229	
Suprafata aleei, circulatii pietonale, parcare	0	0	287,00	35,00
Suprafata spatii verzi si loc de joaca copii	0	0	204,40	25,00
Anexa P	697,00	86,50	0	0
Total suprafata teren	819,00	100	819,00	100

NR. CAD. 47761 - 819 MP.

Suprafata construita  
Suprafata desfasurata  
Suprafata aleei, circulatii pietonale, parcare  
Suprafata spatii verzi si loc de joaca copii  
Anexa P  
Total suprafata teren

P.O.T. ....40 %  
C.U.T. ....1,5  
Regim maxim de inaltime - D+P+3E

Referat / nr./ data

SEMNIPLICATIE

GLOBAL TOPEXPERT S.R.L.

NUME SI PRENUME: Ing. Daniel Ispuciu

PROIECTANT: Arh. Alina Antochi

DESENAT: Arh. Alina Antochi

SCARA: 1/500

DATA: 2022

DISFUNCTIONALITATI

- Drum existent subdimensionat

PRIORITATI

- Realizarea acceselor
- Realizarea racordului la utilitati

Beneficiar: JUDEȚUL SUCEAVA, mun. Suceava, strada Plevnei, nr. 2

Beneficiar: HIRICU GHEORGHIȚA

Beneficiar: DIENIURE ELANȘĂ

SITUAȚIA EXISTENTA

Planșa UI

DESEMNIEREA ILICITĂȚII: Elaborare Plan Urbanistic Zonal în baza unui aviz de oportunitate pentru construirea unui bloc de locuințe cu spații comerciale și prestări servicii, locuri de parcare, sistematizare verticală și racorduri/transmisiune

Adresa: JUDEȚUL SUCEAVA, mun. Suceava, strada Plevnei, nr. 2

Beneficiar: HIRICU GHEORGHIȚA

Beneficiar: DIENIURE ELANȘĂ

SITUAȚIA EXISTENTA

SEMNIPLICATIE

GLOBAL TOPEXPERT S.R.L.

NUME SI PRENUME: Ing. Daniel Ispuciu

PROIECTANT: Arh. Alina Antochi

DESENAT: Arh. Alina Antochi

SCARA: 1/500

DATA: 2022

DISFUNCTIONALITATI

- Drum existent subdimensionat

PRIORITATI

- Realizarea acceselor
- Realizarea racordului la utilitati

Beneficiar: JUDEȚUL SUCEAVA, mun. Suceava, strada Plevnei, nr. 2

Beneficiar: HIRICU GHEORGHIȚA

Beneficiar: DIENIURE ELANȘĂ

SITUAȚIA EXISTENTA

Planșa UI

DESEMNIEREA ILICITĂȚII: Elaborare Plan Urbanistic Zonal în baza unui aviz de oportunitate pentru construirea unui bloc de locuințe cu spații comerciale și prestări servicii, locuri de parcare, sistematizare verticală și racorduri/transmisiune

Adresa: JUDEȚUL SUCEAVA, mun. Suceava, strada Plevnei, nr. 2

Beneficiar: HIRICU GHEORGHIȚA

Beneficiar: DIENIURE ELANȘĂ

SITUAȚIA EXISTENTA